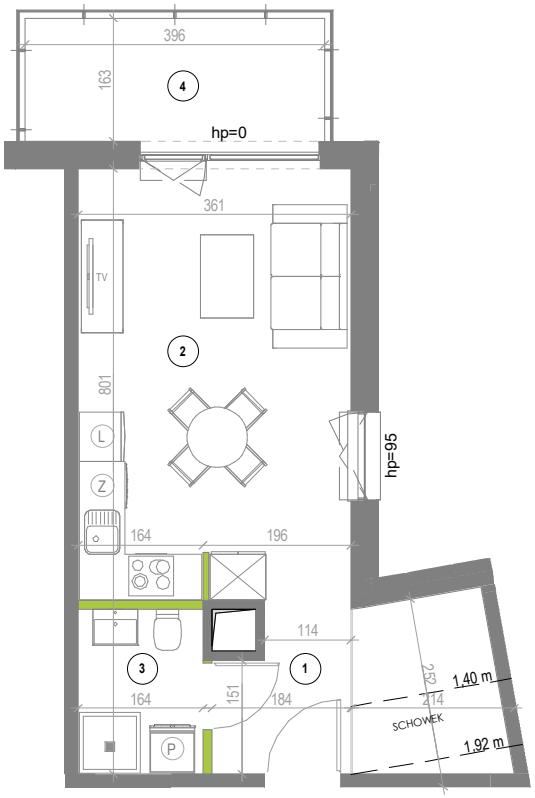
ODEA park



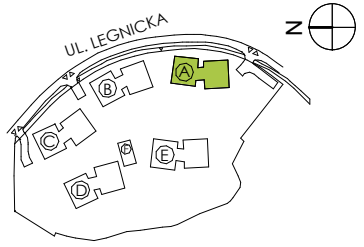
YAREAL

YAWA Sp. z o.o. 7 Sp. k.
Giełdowa 1, 01-211 Warszawa

1 POKÓJ, 2 PIĘTRO

## Apartament A.2.24

| Nr | Nazwa pomieszczenia | pow.[m2] |
|---|---|---|
| 1 | Hol | 3.57 m² |
| 2 | Salon z aneksem kuchennym | 20.27 m² |
| 3 | Łazienka | 3.47 m² |
| | Pow. pod ściankami dział. | 0.54 m² |
| | **Powierzchnia** | **27.85 m²** |
| 4 | Balkon | 6.42 m² |




Ⓔ pomieszczenie wspólne dla mieszkańców

*1. Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 7 Sp. k.*
*2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836 "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku."*
*"Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp". Do powierzchni użytkowej mieszkania "wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały."*
*3. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.*
*4. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.*
*5. Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.*
*6. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.*

LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp — WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO WZGLĘDEM POSADZKI LOKALU
- OBRYS BALKONÓW NA WYŻSZEJ KONDYGNACJI

ARCHDECO architecture